



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
221

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Τάρτι (Σκοπέλου), Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 1
Καθορισμός ορίων οικισμού Βάρου Λήμνου, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 2
Καθορισμός ορίων οικισμού Ασπροπόταμος (Μανδαμάδου), Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 3
Καθορισμός ορίων οικισμού Κάσπακας Λήμνου, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 4
Καθορισμός ορίων οικισμού Καμίνια Λήμνου, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 5
Καθορισμός ορίων οικισμού Τσόλια Κλειούς, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 6
Καθορισμός ορίων οικισμού Ευρειακής (Παλαιοκήπου), Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.751

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τάρτι (Σκοπέλου), Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 34/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκοπέλου.

5. Τη με αριθ. 104/7.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Τάρτι στις κατηγορίες ενδιαφέρων, παραλιακός, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Τάρτι (Σκοπέλου), όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 4', 5, 6, 7, 8.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Τάρτι Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 3 μ. των οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά).

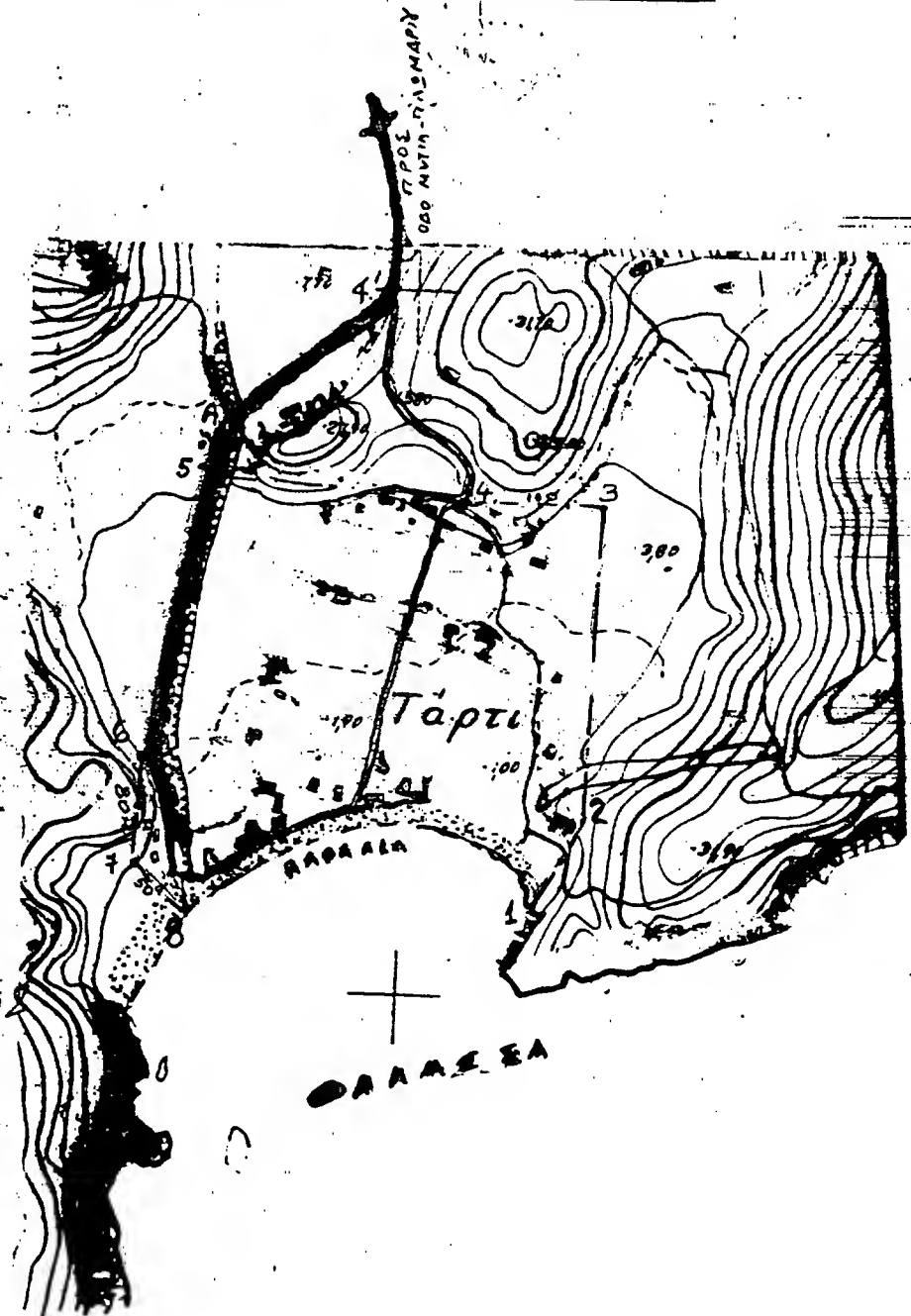
5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΑΡΤΙ" ΣΚΟΠΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 22/1
Ο Νομάρχης Λέσβου

Δ-2

ΠΕΡΙΧΡΑΦΗ ΘΕΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Επί της παραλίας (αρχή βραχίδους ακτής)
2. Εκκλησάκι Αγ. Σαραντά
3. 100 μ ανατολικά του 4
4. Διασταύρωση δρόμων
5. Επί του κεντρικού δρόμου 50 μ νότια από γεφύρι (Α)
- 5-6. Κεντρικός δρόμος όπου 6 απέχει 240 μ από το 5 επί του δυτικού ερείσματος του δρόμου
7. Απέχει από το 6 80 μ νότια αυτού και από το 8 απέχει 50 μ.
8. Επί της παραλίας ενώ-προκτάς των άξονα του δρόμου

Αριθ. Π.746

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βάρους Λήμνου, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 113/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Βάρους του Ν. Λέσβου στις κατηγορίες ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βάρους, όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5', 6', 6, 7, 11, 12, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που

βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Βάρους Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

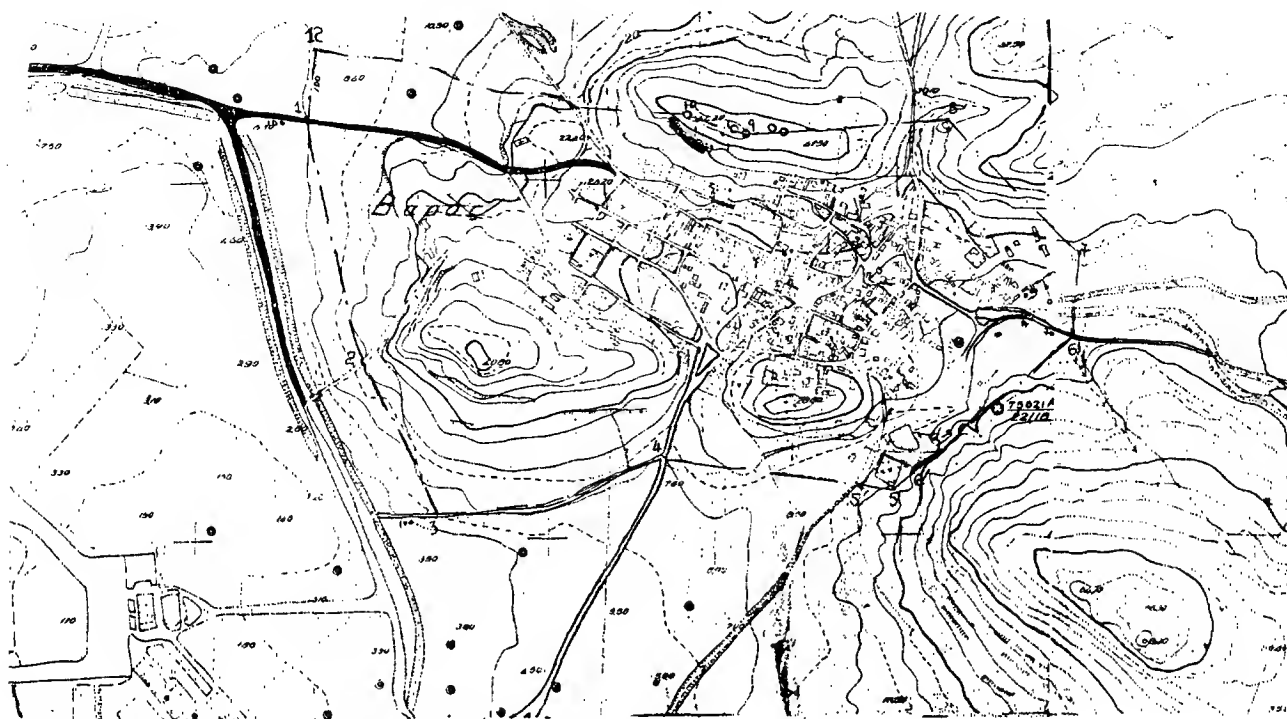
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΒΑΡΟΣ" (ΛΗΜΝΟΥ)

Περίγραφοι ορίων οικισμού

1. Επί δρόμου 100 μ από διακλάδωση
 - 2,3. Επί δρόμου 100 μ από κέντρο δρόμου
 4. Συμβολή δρόμων
 5. Γωνία περιτοίχησης Μεταπλάτσης (εμπροσθεν του Μεταπλάτσης)
 6. Επί δρόμου 70 μ από διακλάδωση Α.
 - 7,8. Γωνίες κτισμάτων
 - 9,10. Ανεμόμυλοι
 11. Συμβολή δρόμων
 12. Επί της κατεύθυνσης δρόμου στο σημείο 1
- από 100 μ από τη 1. Η 11-12 είναι παρεπληρωματικός του δρόμου

Αριθ. Π.759

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ασπροπόταμος (Μανδαμάδου), Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανδαμάδου.

5. Τη με αριθ. 108/7.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ασπροπόταμος Ν. Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 7, 8.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό

1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ασπροπόταμο Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

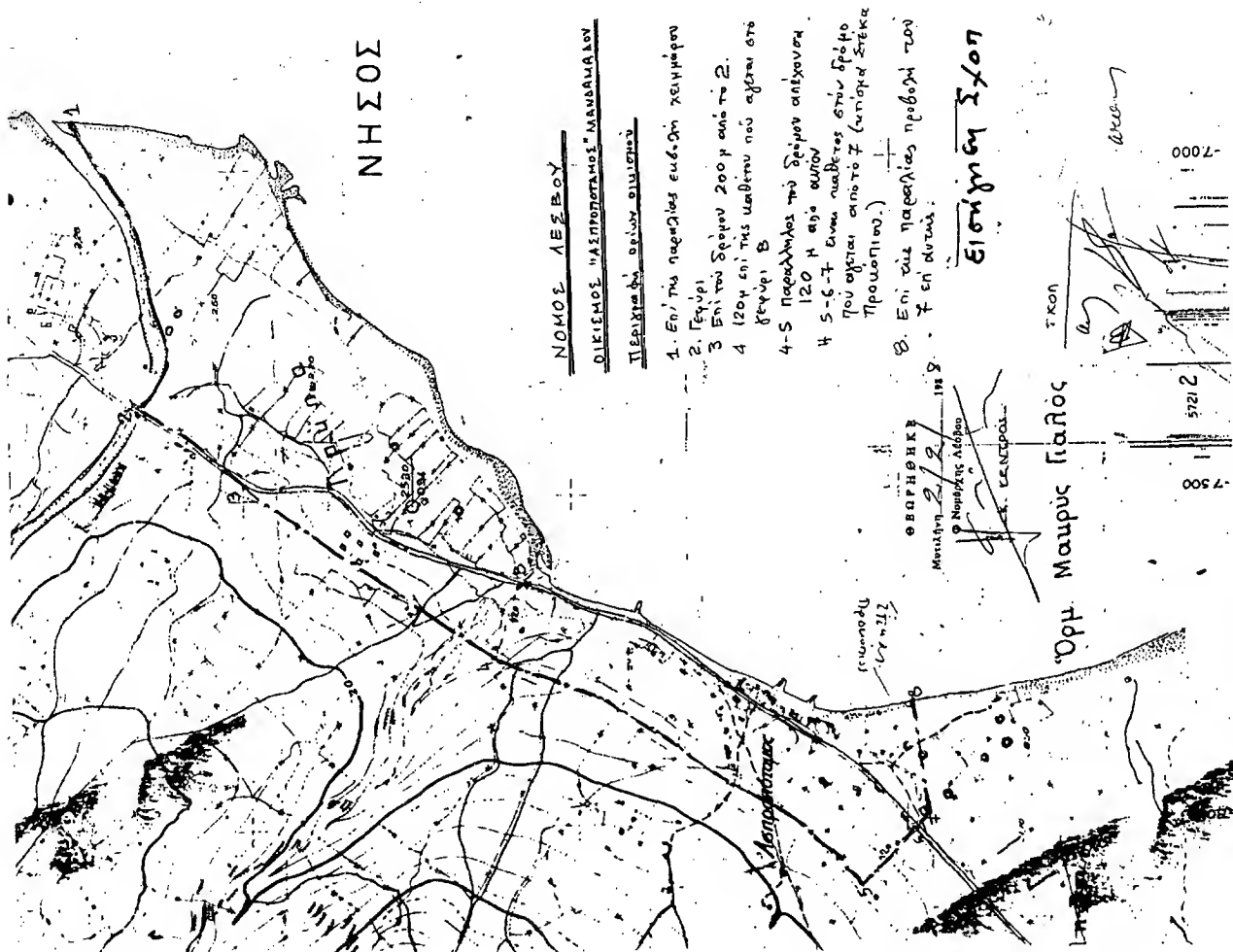
γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης οικοδομών 4 μ. από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά).

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π.747 οικ.

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάσπακας Λήμνου, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 114/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κάσπακα του Ν. Λέσβου στις κατηγορίες αξιολογός, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κάσπακα όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 9, 10, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με

το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν (500) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κάσπακα Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιολογός.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

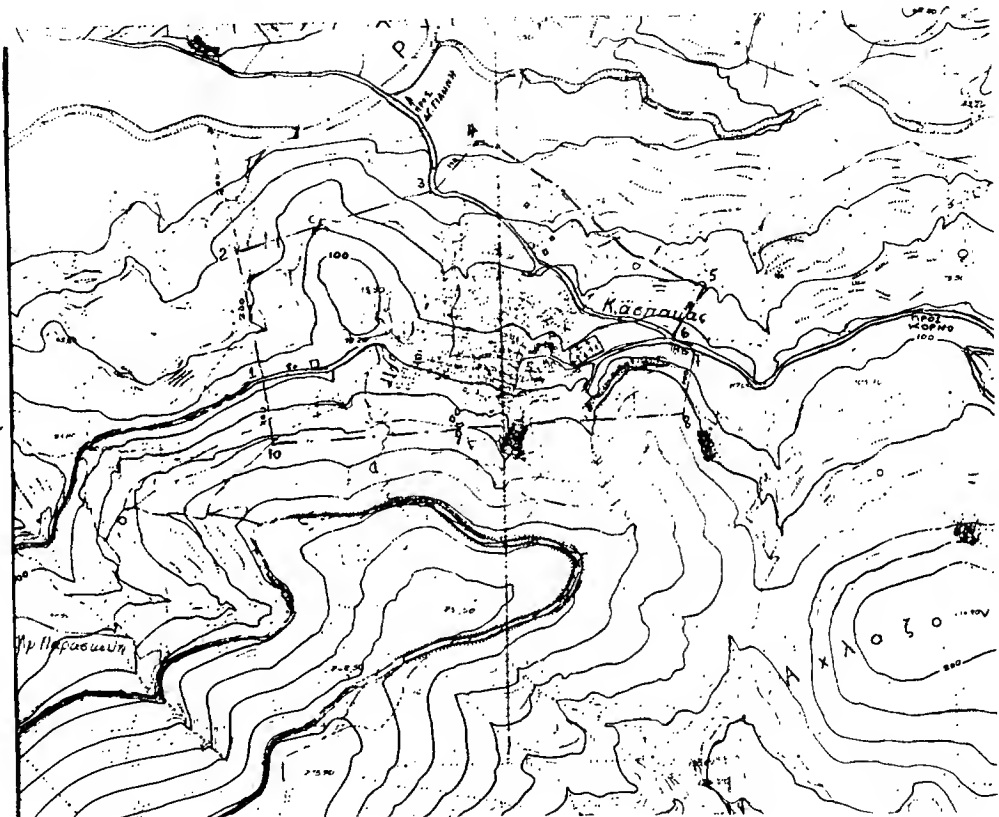
Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΣΠΑΚΑΣ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιορισμοί ορίων οικισμού

1. Επί δρόμου 80γ δυτικά Αποθήκης Μανιτζάρη.
2. Επί της καθέτου στο 1 200 γ από δρόμο και 200 γ από ρέμα.
3. Στροφή δρόμου προς Αγ. Γεώργη.
4. Επί της καθέτου στο 3 100μ.
- 4-5. Παράλληλη του δρόμου 100 μ. από αυτών.
5. Επί της καθέτου στην διαίτη δώδεκα δρόμων 6.
6. Δίπλα δώδεκα δρόμων.
7. 40 μ. Ανατολικά του 6 επί του δρόμου προς Κορνά.
8. Επί της καθέτου στο 7 100μ.
9. Γωνία οριζόντιος.
10. Επί της καθέτου στο 1 150 μ. Νότια αυτού.



Αριθ. Π.748 οικ.

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καμίνια Λήμνου, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 34/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμινιών.

5. Τη με αριθ. 116/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Καμίνια του Ν. Λέσβου στις κατηγορίες ενδιαφέρον, στάσιμος, συνεκτικός, μέσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καμίνια όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 5', 6, ... 10, 10', 11, 12, 13, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν (500) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν πεντακάσια είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Καμίνια Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

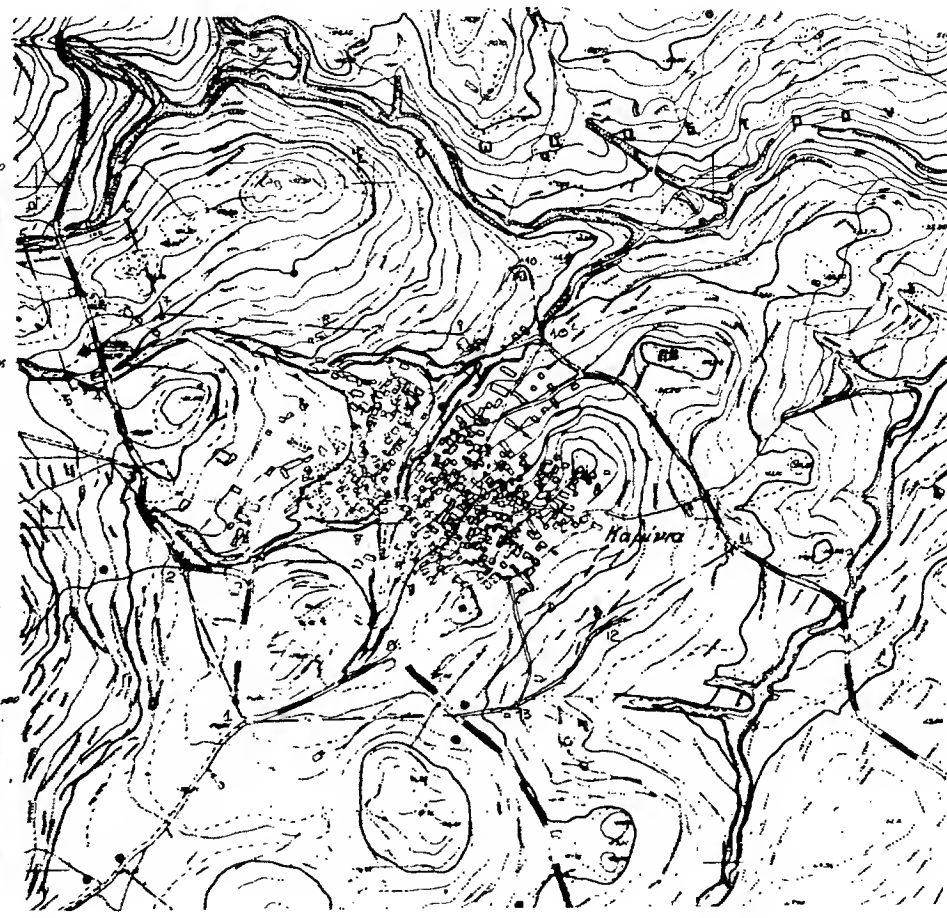
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΜΙΝΙΑ" (ΛΗΜΝΟΥ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Διακλάδωση δρόμων
2. στεγνή δρόμου
3. διακλάδωση δρόμων
4. Συμβολή δρόμου - ρέματος
5. υπέρι 50 γωνιοδρόμο επί της κοίτης επί 4
- 5'-5 παρ' αλληλούς του δρόμου 50 μ από αυτόν
- 5' επί της κοίτης στην συμβολή δρόμου - ρέματος
6. γωνίας 100 μ από συμβολή δρόμου - ρέματος
- 7, 8, 9, 10 γωνίες κτισμάτων
- 10' διασταύρωση δρόμων
- 10'-11 δρόμος
- 11 επί της επί δρόμου
- 12 επί δρόμου 180 μ από συμβολή 13
- 13 συμβολή δρόμων

Α-2-8



Αριθ. Π.754 οικ.

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσόνια Κλειούς, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

• Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 35/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλειούς.

5. Τη με αριθ. 121/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Τσόνια στις κατηγορίες παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Τσόνια όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 7, 8, 9.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

(α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Τσόνια Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 4.00 μ. των αναγειρομένων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασά).

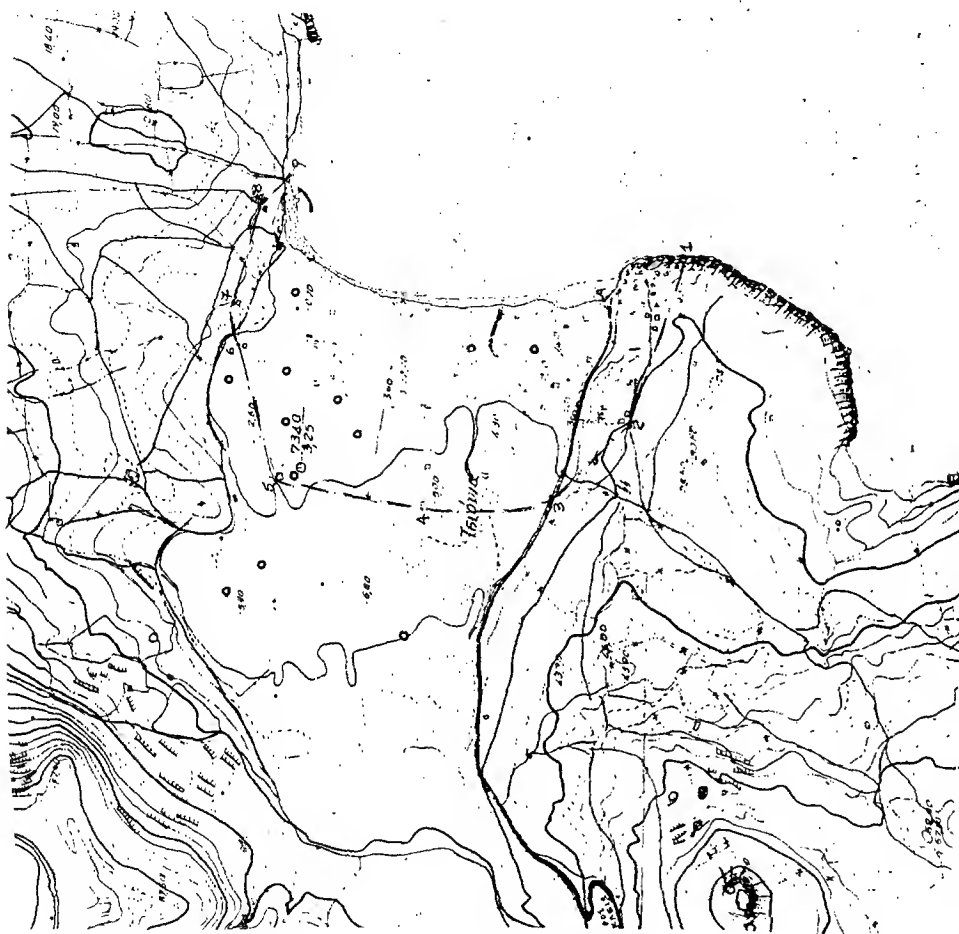
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΣΟΝΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ

Περί ορίων οικισμού

1. κτίσμα Μακρέλλα Παναγία

2. κτίσμα Α' Γυμνασίου και Δωμάτιο

(απέχει 35 μ από τη δρόμο)

3. επί του δρόμου 300 μ από την

πύλη (από το σημείο Α)

4. 5-6 παραφάρμακο της παλαιάς 300 μ από αυτόν οπου:

κτίσμα

κτίσμα Βαλάντζα Ιωάννη

κτίσμα Σκαμνιστή Γωργία

κτίσμα Πολυχρονίου Παναγίας

κτίσμα Παλαιάς Παναγίας

κτίσμα Παλαιάς Βαλάντζα

(7)

τια τα οικόπεδα με όποιο εμβάδον είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

- (α) Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ευρειακής Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιάμεσος ή αξιόλογος.

(β) Καθορίζουμε επίσης ότι στον παραπάνω οικισμό θα έχει εφαρμογή η παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω ανάγκης να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό του δικτύου.

(γ) Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης των οικοδομών από το πρόσωπο του οικηπέδου 4.00 μ. (πρασιά) με σκοπό να βελτιωθεί το κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεις των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Μυτιλήνη, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρ-

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

